**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΩΛΗΤΗ (ΔΩΡΗΤΗ)**

Για την πώληση -δωρεά ενός ακινήτου χρειάζονται τα εξής δικαιολογητικά:

1. Απλό Φωτοαντίγραφο συμβολαίου που έχει ο πωλητής (ή ο δωρητής) ή διαθήκη ή οτιδήποτε άλλο από το οποίο προκύπτει ότι είναι δικό του το ακίνητο (Τίτλος κτήσεως).
2. Απλό φωτοαντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας και από τις δύο πλευρές του πωλητή (ή πωλητών, γιατί οι πωλητές μπορεί να είναι περισσότεροι του ενός).
3. Φορολογική Ενημερότητα από το Δημόσιο Ταμείο Δ.Ο.Υ. (Εφορία) ότι δεν χρωστάει στην Εφορία. Εκεί συντάσσει και υποβάλλει μια έντυπη αίτηση που έχει η Δ.Ο.Υ.

Να έχει οπωσδήποτε το δελτίο ταυτότητας μαζί του ο μεταβιβάζων. Αν είναι πολλοί οι πωλητές πρέπει να πάρουν όλοι τέτοιες βεβαιώσεις.

1. Αριθμό Φορολογικού Μητρώου και ποίας Εφορίας του πωλητή (ή πωλητών). Οι σύζυγοι είναι υποχρεωτικό να έχουν ξεχωριστό Αριθμό Φορολογικού Μητρώου, άλλο ο άνδρας κι άλλο η γυναίκα, ας υποβάλλουν μια-κοινή Φορολογική Δήλωση.
2. Αντίγραφο του Ε9.

Από τον μηχανικό

1. Βεβαίωση μηχανικού περί νομιμότητας των υφισταμένων κτισμάτων (αν υπάρχουν, αλλά κι αν δεν υπάρχουν πάλι παρόμοια βεβαίωση ότι δεν υπάρχουν).

1. Τοπογραφικό με συντεταγμένες, από μηχανικό.
2. Ζώνη ΣΧΟΟΑΠ για τα αγροτεμάχια, από μηχανικό.

(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.= Σχέδιο Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης).

Από το Δήμο (μεταβιβάζοντος –δωρητή – πωλητή)

1. Βεβαίωση από τον Δήμο που υπάγεται το ακίνητο ότι δεν οφείλει Τέλη Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) το μεταβιβαζόμενο ακίνητο.

Από τον ΤΟΕΒ (μεταβιβάζοντος –δωρητή – πωλητή)

1. Βεβαίωση από τον ΤΟΕΒ ότι το ακίνητο δεν οφείλει χρέη, αν έχει Τ.Ο.Ε.Β. η περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο.

2. Φωτοτυπία χάρτη με το προς μεταβίβαση ακινήτου (αν έχει ο ΤΟΕΒ αντίγραφο των χαρτών έργων να του χορηγήσει), για τον μηχανικό.