|  |  |
| --- | --- |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ |  |
| ΤΟΕΒ ΜΠΟΪΔΑ-ΜΑΥΡΗΣ | Θεσπρωτικό 25-07-2017 |
| ΕΔΡΑ: ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ | Αρ. Πρωτ.: 147 |
| Ταχ. Κώδ..: 48300 – Θεσπρωτικό |  |
| Τηλέφ.: 26830-31.419 |  |

Π Ρ Ο Σ:

την Τοπική Κοινότητα Θεσπρωτικού,

Δήμου Ζηρού

483 00 - Ενταύθα

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση έκτασης για χρήση.

Σας γνωρίζουμε ότι ο Οργανισμός μας προτίθεται να εγκαταστήσει Φω­τοβολταϊκή Μονάδα με σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για την κάλυψη της λειτουργίας των αντλιοστασίων και του εγγειοβελτιωτικού μας έργου.

Επειδή δεν διαθέτουμε δική μας-ιδιόκτητη έκταση,

Παρακαλούμε να μας παραχωρήσετε για χρήση, δωρεάν τέτοια από την έκταση της δικής σας Τοπικής Κοινότητας Θεσπρωτικού, Δήμου Ζηρού, επειδή:

1) Ο Οργανισμός μας ανήκει στον δημόσιο τομέα, σύμφωνα με τους Νόμους:

α) Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 / 31-7-1990) Άρθρο 51, παράγρ. 1, εδά­φιο 3, «Επαναοριοθέτηση του δημόσιου τομέα», όπως συμπλη­ρώ­θηκε από τον παρακάτω Νόμο,

β) Ν.1943/1991 (ΦΕΚ 50/11-4-1991), άρθρο 4, παράγρ. 6 «Ανα­διοργάνωση νομικών προσώπων του δημόσιου τομέα»,

2) Ο Οργανισμός μας είναι Οργανισμός Κοινωφελής Ωφελείας και Μη Κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με το Ν. 4456/2017 (Άρθρο 46, πα­ράγρ. 1, περίπτ. β, υποπερ. αα) (ΦΕΚ με Αρ. 24/1-3-2017, Τεύχ. Α΄).

Συγκεκριμένα:

Ζητούμε να μας παραχωρήσετε έκταση 50.007,98 τετραγω­νικών μέ­τρων από το τεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Ζηρού που βρίσκεται στην θέση-βουνό «Ά­γιος Κων/νος» με ΚΑΕΚ: 400160504001, στο Εθνικό Κτηματο­λόγιο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπο­γραφικό διάγραμμα.

|  |  |
| --- | --- |
| Συνημμένα: | Ο |
| Όπως στην επόμενη σελίδα | Πρόεδρος του ΤΟΕΒ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Παναγιώτης Βάσσιος |

Συνημμένα:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1 | Αριθμ. 11/ 29-6-2017 (θέμα 1ο) πράξη |
|  | Συνεδρίασης- Απόφαση του Διοικητικού |
|  | Συμβουλίου του ΤΟΕΒ. |
| 2 | Τίτλος της έκτασης, όπου φαίνεται ως  Ιδιο­κτήτης ο Δήμος-Τοπική Κοινότητα Θεσπρωτικού. |
| 3 | Τοπογραφικό της έκτασης με συντεταγ­μένες ΕΓΣΑ. |
| 4 | Τεχνική Έκθεση Εργασιών. |
| 5 | Π.Π.Δ. (Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δε­σμεύσεις). |

Σημειώσεις Α:

1) Μιλάμε, πάντα, για πλήρη την σειρά των δικαιολογητικών

2) Τον τίτλο της έκτασης, κανονικά, πρέπει να τον έχει ο Δήμος.

Όμως, αν καθυστερεί η αναζήτησή του, καλά είναι να τον

έχουμε έτοιμο στα χαρτιά-δικαιολογητικά μας, για να μη πάρει

πολύ χρόνο η όλη διαδικασία.

Σημείωση Β:

Να διευκρινίσουμε ότι η έγκριση ή η απόφαση παραχώρησης από την Τοπική Κοι­νότητα δεν έχει καμιά ισχύ στην ουσία, γιατί μόνο το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να παραχωρεί εκτάσεις και όχι η Τοπική Κοινότητα. Γι’ αυτό κι ο σωστός όρος για το εν λόγω θέμα είναι «συναίνεση δωρεάν παραχώρησης για χρήση….»

Η έγκριση-συναίνεση της παραχώρησης της έκτασης από την Τοπική Κοινότητα έχει όπως στην επόμενη σελίδα.

Σημαντική Σημείωση Γ΄:

Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας, στην ουσία, είναι εκείνος που εισηγείται και ακούγεται από το Δημοτικό Συμβούλιο να εκθέσει τις θέσεις του για την παραχώρηση αυτή.

Ο ίδιος άλλωστε, έχει δικαίωμα ψήφου στο ίδιο αυτό Δημοτικό Συμβούλιο, όσον αφορά αυτό το θέμα, με βάση το άρθρο 67, παράγρ. 8, του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Γι’ αυτό είναι σημαντικό να πειστεί η Τοπική Κοινότητα για το παραπάνω θέμα.

